

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07. 5. 2021g. DO 09. 8. 2022.g.

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud u Zagrebu__

Poslovni broj spisa____St-980/2020_____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Geodetski elaborat koji sadrži Prijavni list za izmjene na katastarskoj čestici 1157, k.o. Kostajnica, dostavljen je u Županijski ured prostornog uređenja Sisačko-Moslavačke županije. Čeka se pravomoćno rješenje o izmjenama katastarske čestice. Rješenje Županijskog ureda po službenoj dužnosti se šalje u Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica. Nakon provedbe upisa u zemljišnim knjigama upravitelj će predložiti pokretanje prodaje nekretnina na adresi Gordana Lederera br. 7 i 9.

Odvjetnički ured Antolić poslao je 09. 6. 2022.godine Podnesak drugoovršenika u ovršnom postupku Ovr-2530/2018, koji se vodi na Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini. U podnesku drugoovršenik moli naslovljeni sud da žurno nastavi postupanje u rubriciranom predmetu. Upravitelj će nakon 15. 8. 2022.god. zatražiti od odvjetničkog ureda da Predsjedniku Općinskog suda u Sisku pošalje podnesak u vezi nezakazivanja ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine koja je predmet ovršnog postupka.

Sve naprijed navedeno pretpostavke su da se uredi vlasnička dokumentacija i da se imovina izloži prodaji, te provede naknadna dioba.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 27. 01. 2021.godine obavljeno je snimanje susjedne katastarske čestice 1152, k. o. Kostajnica.

Da bi se moglo započeti sa prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1649, k.o. Kostajnica, potrebno je rezultate mjerenja provesti u katastru i zemljišnim knjigama.

Temeljem snimke kat.č.br. 1152, k. o. Kostajnica, i provedene usklade u katastru i zemljišnim knjigama moći će se pristupiti z. k. ispravnom postupku radi upisa vlasništva Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 09. kolovoza 2022.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj